

Obrazac 18 (ranije 20).

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

za period od 03.11.2018. do 03.02.2020. godine

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa **St-232/14**
Dužnik **ŠKARDA d.o.o. u stečaju,** Svetvinčenat, Svetvinčenat 20,
OIB: 98812483259, adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100
Pula , (091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad društvom ŠKARDA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Svetvinčenat, Svetvinčenat 20, OIB: 98812483259 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 30. prosinca 2015. godine pod brojem St-232/14.

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i potraživanja

1. Nekretnine stečajnog dužnika nalaze se na otoku Škarda u blizini Zadra, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru k.o. Premuda.

1.1.

Ročište radi diobe kupovnine održano je 24 rujna 2019. godin.e Sud je donio rješenje 25. rujna 2019. godine kojim je utvrdio troškove ovog ovršnog postupka i odredio da se isti imaju namiriti u iznosu od 1.548.750,00, a preostali iznos kupovnine Općinski sud u Zadru će proslijediti Trgovačkom sudu u Rijeci radi donošenja odluke o namirenju. Navedenim rješenjem ovršni postupak za prodaju nekretnina koji se vodio pred Općinskim sudom u Zadru pod brojem Ovr. 1483/2017 je dovršen. U toku je postupak uknjižbe novog vlasnika u zemljišne knjige.

1.2.

Kako je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik još nekih nekretnina na otoku Škarda, to je upućena zamolba Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru za dostavom vlasničkih listova za nekretnine koje se još nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika (nisu bile predmet prodaje u ovršnom postupku) kojoj zamolbi je i udovoljeno te su dostavljena četiri vlasnička lista (Prilog 1, 2, 3 i 4). Na dvije nekretnine postoje zabilježbe sporova. Uvidom u e-predmet

utvrđeno je da su navedeni predmeti pravomoćno okončani pred Općinskim sudom u Zadru, te je podnesen prijedlog Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru za brisanje zabilježbi sporova P-2840/07 i P-3064/08

Nekretnine u k.o. Premuda

	z.k.ul	k.č.br	Suvlasnički dio
1	353	138 pašnjak površine 43 m2	1/1
2	5381	6598 stambeni objekt površine 44 m2 i dvorište 41 m2	1/4
3	5580	6592 pašnjak površine 149 m2	42/120
4	5581	6596 dvorište površine 75 m2	42/120

2. Potraživanja

2.1. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 03.11.2016. godine podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv Srđana Grubića, a za iznos od 135.121,34 kn. Na rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mirne Pliško broj OVRV-5244/2016 od 24.11.2016. godine g. Grubić je izjavio prigovor, te je rješenje o ovrsi stavljeno van snage, postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga i održanoo pripremno ročište dana 17. svibanj 2017. godine, slijedeće je bilo zakazano za 02. listopada 2017. godine, ali je otkazano na zamolbu tuženika i novo je zakazano i održano 22. studenog 2017.godine, a ročište za glavnu raspravu zakazano je i održano 06.02.2018. godine i 26. ožujka 2018. godine. Određeno je financijsko vještačenje. Stečajni dužnik je specificirao okolnosti na koje bi trebalo provesti financijsko vještačenje, platio predujam za vještačenje i dokaz o uplati dostavio sudu, a nakon treće požurnice dobio je rješenje o imenovanju vještaka. No, imenovani vještak se ispričao te je sud pozvao tužitelja (stečajnog dužnika) na očitovanje, što je i učinjeno i predložen je drugi vještak dopisom od 11.10.2019. godine. Financijsko vještačenje je u toku, dostavili smo svu traženu dokumentaciju, nalaz još nismo dobili.

2.2. Postupak 11 Povrv-295/2017 je u žalbenom postupku po žalbi tuženice Ive Grubić.

OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- sukladno propisima i u zakonskom roku društvo je upisano u registar stvarnih vlasnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U imovini i obvezama dužnika nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.. Realizirane, a neisplaćene obveze stečajne mase (troškovi i ostale obveze stečajne mase) rastu obzirom da stečaj nema nikakvog priliva. Stanje na računu je 16.660,96 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- utvrdit će se način i uvjeti prodaje preostalih nekretnina stečajnog dužnika,
- izvršiti obračun troškova unovčenja za prodane nekretnine i dostaviti sudu,
- vodit će se parnice radi naplate potraživanja.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

Prilozi: kao u tekstu